



Aika 10.12.2024, klo 14:00 - 16:48

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### Käsitellyt asiat

- § 182 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 183 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 184 **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 185 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 186 **Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma ja investointien työohjelma vuodelle 2025**
- § 187 **Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitourakka 2024 - 2026 ja optiot 1+1, Urakoitsijan valinta**
- § 188 **Tilan 698-401-10-65 ostaminen / Marjavaara**
- § 189 **Puukauppa Talostenlampi**
- § 190 **RM-1 tontin 4-4431-1 varaaminen, Venetie 6**
- § 191 **Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Riistatie, Lapinkävijäntie**
- § 192 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie**
- § 193 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Asuntoviranomaisen nimeäminen**
- § 194 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo  
Pirjo Kairakari, varajäsen  
Mikko Lempiäinen  
Reetta Mustonen, varajäsen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajarvi  
Ville Vuorjoki  
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 16:21  
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä  
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö , poistui 15:31  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 15:24  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja  
Kaisu Anttila  
Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuvoston varaedustaja  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Mikko Lempiäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
17.12.2024 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 182

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula			x
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki		x	
J. Jani Ylipahkala	x		
Vj. Pirjo Kairakari		x	
Vj. Reetta Mustonen	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			x
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri		x	
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri	x		
Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja	x		
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö	x		
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 183

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mikko Lempiäinen ja varalle Heikki Poranen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.12.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 17.12.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/paatokseteko](http://www.rovaniemi.fi/paatokseteko).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Mikko Lempiäisen ja varalle Heikki Porasen.



---

§ 184

**Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Talous 11/2024
- Valtatie 4:n yleissuunnitelmaluonnokset
- Olleronvaaran vesi- ja viemärijohto
- Teams-koulutus toimielinten jäsenille

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**Päätös**

Vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 11/2024.

Esittelijä Pertti Onkalo informoi Valtatie 4:n yleissuunnitelman luonnoksista Napapiirin ja Hirvas-Alakorkalo -välille, Olleronvaaran vesi- ja viemärijohdon tilanteesta sekä toimielinten jäsenille tammikuussa 2025 järjestettävästä Teams-koulutuksesta.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

## § 185

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 21.10. - 29.11.2024

Kaivuluvat 698-2024, 175 - 205, 209

Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettaminen 698-2024, 7 - 10

Maastoliikenneluvat 698-2024, 5 - 8

Sijoitusluvat 698-2024, 148 - 152

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 79 - 82

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 15.11.2024 § 28 - 29 ja 29.11.2024 § 30 - 31

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 25 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 5850 sekä katu-, liikenne-, pysäköinti-, virkistys-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet, Santapark, 29.11.2024

§ 26 Asemakaavan muutos Napapiiri, valtatie 4 parantaminen, 04.12.2024

§ 27 Asemakaavan muutos korttelissa 26001, Apukka, 04.12.2024

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 81 Tonttijaonmuutos 15. kaupunginosan korttelin 2215 tontille 1, 02.12.2024

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 66 Pysäköintipaikkojen maksullisuuden ja aikarajoitusten muuttaminen talvikunnossapidon mahdollistamiseksi, 26.11.2024

Maankäyttöinsinööri

§ 19 Käyttöoikeuden myöntäminen johdon sijoittamista varten, 19.11.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 50 Edustajien nimeäminen MAL-verkoston ohjausryhmään, 28.11.2024

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 162 Vuokratun asuinkerrostalotontin 8-806-1 myynti Korkalovaarassa, 19.11.2024

§ 163 Asuntotontin 10-10302-1 varaaminen Vennivaarassa, 19.11.2024

§ 164 Asuntotontin 10-10285-3 varaaminen Vennivaarassa, 19.11.2024

§ 165 Asuinrakennuspaikan no 2 varaaminen Nivankylässä, 19.11.2024

§ 166 Asuntotontin 10-10288-1 varaaminen Vennivaarassa, 19.11.2024

§ 167 Vuokratun asuntotontin 10-10118-2 myynti Vennivaarassa, 28.11.2024

§ 168 Vuokratun asuntotontin 12-12020-1 myynti Ounasrinteellä, 28.11.2024

§ 169 Vuokratun asuntotontin 8-8063-2 myynti Korkalovaarassa, 28.11.2024

§ 170 Vuokratun asuinkerrostalotontin 6-608-2 myynti Korkalovaarassa, 28.11.2024

§ 171 Vuokratun asuinkerrostalotontin 6-631-3 myynti Korkalovaarassa, 28.11.2024



- § 172 Asuntotontin 11-11348-8 varaaminen Pöykkölässä, 03.12.2024  
§ 173 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 03.12.2024  
§ 174 Asuntotontin 10-10278-12 vaaraminen Vennivaarassa, 03.12.2024  
§ 175 Vuokratun teollisuustontin 8-8141-4 myynti / Tuiskuntie, 03.12.2024  
§ 176 Vuokratun asuinpientalotontin 6-6015-4 myynti Lapinrinteellä, 03.12.2024  
§ 177 Vuokratun asuinpientalotontin 6-6015-1 myynti Lapinrinteellä, 03.12.2024  
§ 178 Asuinrakennuspaikan no 1 varaaminen Lehtojärvellä, 03.12.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luoro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 11.12.2024 - 2.1.2025 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.





## § 186

### Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma ja investointien työohjelma vuodelle 2025

ROIDno-2024-345

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

#### Liitteet

1 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

2 Liite\_1\_Työohjelma\_2025\_kadut.PDF

3 Liite\_2\_Työohjelma\_2025\_puisto\_ja\_ymparistorakentaminen.PDF

4 Liite\_3\_Työohjelma\_2025\_kartta.pdf

Hallintosäännön 75§:n mukaan toimitukset hyväksyvät talousarvion perustuvan käyttösuunnitelmansa vähintään palvelualueittain. Kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja voi hyväksyä tarkemman tason käyttösuunnitelman ja vuoden aikana tehtävät talousarviomuutokset valtuuston hyväksymän sitovuuden sisällä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2025 11.11.2024 § 89.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 29.11.2024 § 324.

Valtuuston päättämä sitova toimintakate lautakunnalle on -4 milj. euroa ja investointien sitova nettomääräraha on -10,5 milj. euroa.

Käyttösuunnitelmassa talousarvion määrärahat on jaettu tarkemmalla tasolla yksikkökohtaisesti.

Liitteenä käyttösuunnitelma ja investointien työohjelma vuodelle 2025 (liitteet 1-3).

Hallintosäännön 48 §:n mukaisesti toimitukset päätetään erillishankinnasta, jonka arvo on yli 0,5 miljoonaa euroa. Toimitukset päätetään tehdäänkö yli 0,5 miljoonan euron erillishankinta kaupungin omana työnä, kilpailuttamalla, palvelusetelimallilla vai yhteishankintasopimukseen liittymällä. Sen jälkeen kun toimitukset on ratkaissut hankinnat toteuttamistavan, päätetään hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja. Edellä mainittujen viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko (sisältäen mm. hankinta-asiakirjojen hyväksymisen sekä hankintasopimuksen tekemisen) sekä hankinnan keskeyttämisestä päättäminen. Alle 0,5 miljoonan euron erillishankinnasta päätetään kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy käyttösuunnitelman ja investointien työohjelman vuodelle 2025 liitteiden mukaisesti ja

2. päättää, että yli 0,5 milj. euron hankinnat toteutetaan kilpailuttamalla.



**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Riihiniemi, Pessa, Raappana



## § 187

### Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitourakka 2024 - 2026 ja optiot 1+1, Urakoitsijan valinta

ROIDno-2024-3847

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

#### Liitteet

1 vertailutaulukko.pdf

2 Tarjouspyyntö Rovaniemen Kävelykadun, Kauppatorin ja Pajakylän kunnossapitourakka ROIDno-2024-3847

#### 1. Hankinnan kohde

Rovaniemen kaupungin tekniset palvelut on julkaissut hankintailmoituksen Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitopidosta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksessa ROIDno-2024-3847 Rovaniemen Kävelykadun, Kauppatorin ja Pajakylän kunnossapitourakka.

#### 2. Hankinnan sopimuskausi

Hankinnan sopimuskausi on 1.1.2025 - 30.9.2028. Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota. Optioiden käyttämisestä ja sopimuskauden jatkamisen yksityiskohdista neuvotellaan aina erikseen ennen optiokauden alkua.

Ensimmäinen kunnossapitokausi	1.1.2025 – 30.09.2025
Toinen kunnossapitokausi	1.10.2025 – 30.09.2026
Ensimmäinen optiokausi	1.10.2026 – 30.09.2027
Toinen optiokausi	1.10.2027 – 30.09.2028

Sopimus astuu voimaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

#### 3. Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutettiin avointa hankintamenettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus on julkaistu 29.9.2024 Hilma- ilmoituskanavassa, Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla ja Tarjouspalvelussa. Tarjoajilla oli mahdollisuus jättää tarjouspalvelun kautta lisätietokysymyksiä 11.11.2024 saakka, joihin hankintayksikön tuli vastata viimeistään 13.11.2024. Tarjousten jättämisen määräaika oli 25.11.2024 klo 15:00.

#### 4. Saapuneet tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjoukset avattiin 26.11.2024. Avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Tarjouksen jättivät:

- Alltime Suomi Oy
- AR- Kiinteistöpalvelu Oy
- Kaivuriapu Oy

## 5. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajan tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn toiseen vaiheeseen.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä kaikki lakisääteiset, yhteiskunnalliset, taloudelliset ja muut soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Tilaaja selvittää valitulta tarjoajalta vaadittavat selvitykset ja todistukset viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi ja ne hyväksyttiin tarjousten vertailuun.

## 6. Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on edullisin hinta.

Tarjousten vertailussa käytetty vertailuhinta edustaa neljän (4) kunnossapitokauden ajalle laskettua urakkahintaa, joka sisältää kahden (2) optiokauden kustannuksen.

Edullisimman vertailuhinnan antoi AR- Kiinteistöpalvelut Oy.

Alltime Suomi Oy	798 744, 00 € (alv 0%)
AR- Kiinteistöpalvelu Oy	734 722, 36 € (alv 0%)
Kaivuriapu Oy	859 984, 00 € (alv 0%)

Tarjousten vertailutaulukko on tämän hankintapäätöksen liitteenä.

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja puhtaanapitopitourakkaan pääurakoitsijaksi AR- Kiinteistöpalvelu Oy:n.

Lisäksi lautakunta päättää valtuuttaa toimialajohtajan ja kaupungininsinöörin käymään valitun urakoitsijan kanssa urakasopimusneuvottelut, sekä toimialajohtajan päättämään optiovuosien käyttämisestä. Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

## Päätös



Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet, Marko Rautio Kunnossapitopäällikkö, Matti Molkoselkä  
Omaisuuksienhallinnan asiantuntija



## § 188

### Tilan 698-401-10-65 ostaminen / Marjavaara

ROIDno-2024-4471

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Karttaliite

Kaupunki on neuvotellut kiinteistön 698-401-10-65 omistajien kanssa kiinteistön ostamisesta kaupungille. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti on tarkoituksenmukaista hankkia alueelta maata kaupungin omistukseen ns. raakamaana vapaaehtoisin kaupun.

Kahdesta palstasta muodostuvan kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 17,84 ha. Kemijoen puoleinen palsta kuuluu pääosin Paavalniemen osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeseen (M), joka on yhdyskuntarakenteen mahdollista laajenemisaluetta asumiselle. Kaupungin maanomistus ja ostettavaksi esitetty kiinteistö on kuvattu karttaliitteessä.

Kaupunki on hankkinut A-metsä ja tie Oy:ltä arvion kiinteistöstä. Kaupungin on tehnyt tarjouksen kiinteistön ostamisesta 70.000 eurolla. Tarjottu kauppahinta perustuu osin kaupungin käyttämään raakamaan hintaan sekä osin talousmetsän arvoon. Omistajat ovat hyväksyneet tarjouksen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa karttaliitteen mukaisen tilan 698-401-10-65 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 70.000 euroa.
2. Kaupan kohde ostetaan vapaana kiinnityksistä ja panttioikeuksista.
3. Kaupunki vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuudon kustannuksista.
4. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 14 päivän kuluessa ostopäätöksen lainvoimaisuudesta.
5. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.
6. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa. Kaupunginhallituksen edustaja Harri Rapo poistui kokouksesta klo 15.24 asian kuulemisen aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Ko. asian pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.26 - 15.40. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on kokouksesta poistunut vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa, muutoin läsnä ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

**Tiedoksi**

Tilan 698-401-10-65 omistajat, Paikkatieto ja tonttipalvelut Sulasalmi ja Björkbacka



## § 189

### Puukauppa Talostenlampi

ROIDno-2024-4173

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

#### Liitteet

1 Lähestymiskartta\_Puukauppa Talostenlampi.pdf

2 vertailutaulukko\_Puukauppa Talostenlampi.pdf

Rovaniemen kaupungin Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan yksikkö on pyytänyt puukaupparjoustusta niin sanotulla pystykaupalla myytävästä puustosta.

Kaupan kohteena on Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön 698-401- 23- 182 RANTAVITKKA II määräalan hakattavissa oleva puusto.

Tarjous pyydettiin Cludia-hankintajärjestelmän kautta seuraavilta Pohjois-Suomen alueelta puuta ostavilta metsäyhtiöiltä:

- Pohjois-Suomen Metsämarkkintat Oy
- Metsägroup Oyj
- StoraEnso Oyj
- Vaaran Metsä Oy.

Määräaikaan 29.11.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen antoivat:

- Metsägroup Oyj
- Stora Enso Oyj.

Kaikki tarjoukset täyttivät muilta osin tarjouspyyntöehdot

Tarjouskilpailun valintaperusteena oli summaltaan korkein tarjous metsänhakuusopimuksesta.

Korkein saatu tarjous oli Stora Enso Oyj:n antama tarjoussumma 156.485,30 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Puukauppa Talostenlampi puukaupparjouksen suurimman tarjouksen antaneen Stora Enso Oyj:n tarjoussummaltaan 156.485,30 euroa olevan tarjouksen.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Metsätalousinsinööri, Tarjouksen jättäneet





§ 190

**RM-1 tontin 4-4431-1 varaaminen, Venetie 6**

ROIDno-2024-4210

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Haussa kysytyt kysymykset

2 ASC Ct Top Oy

3 S A V N A S \_ Glass Resort Oy

4 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 12.6 - 31.8.2024 Venetiellä korttelin 4431 tontti 1. Tontti kuuluu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeseen, jolle voidaan sijoittaa luonto- ja terveysliikuntaan liittyvä rakennus ja rakennelmia (RM-1). Tontin pinta-ala on 2940 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 krs-m<sup>2</sup>. Kaupunginhallituksen 23.11.2018 § 382 vahvistamien luovutusehtojen mukainen vuosivuokra on 2450 euroa (indeksi 2296).

Hakuaikana saapui kuusi hakemusta. Neljä hakemuksista ei täyttänyt haussa esitettyjä ehtoja pyydetyistä täydennyksistä huolimatta.

Hakuehdot täyttävät hakemukset jättivät Glass Resort Oy ja Ct Top Oy. Molemmat hakivat tonttia perustettavan yhtiön lukuun.

Glass Resort Oy:n hakemuksessa on esitetty käytettäväksi rakennusoikeutta 297 krs-m<sup>2</sup>. Ympärivuotisesti toimivan saunaravintolan lisäksi kesäsesongin aikana toimintaan sisältyisi välinevuokrausta. Rakennustyöt on esitetty aloitettavaksi toukokuussa 2025.

Ct Top Oy:n hakemuksessa on esitetty käytettäväksi rakennusoikeutta 327 krs-m<sup>2</sup> (suunnitelmassa rakennusoikeuden ylitys 27 krs-m<sup>2</sup>). Ympärivuotisesti toimiva saunamaailma sisältäisi mm. savusaunan sekä kuuma- ja kylmävesialtaat. Rakennustyöt on esitetty aloitettavaksi 2025.

Hakukysymykset laatineeseen työryhmään kuuluivat Business Rovaniemi /yrityskehittäjä Mika Tenhunen, Kaavoitus/kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/ tontti-insinööri Sakari Manninen ja maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka. Hakukysymykset ja pisteytys on laadittu siten, että niissä painottuvat luonto- ja terveysliikuntaan liittyvät palvelut. Sama työryhmä on arvioinut hakemukset lukuunottamatta tontti-insinööriä joka ei ollut mukana lopullista pisteytystä laadittaessa.

Arviointiryhmä esittää, että tontti varataan Ct Top Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Varalle valitaan Glass Resort Oy. Arviointiryhmän muistio esitetään kokouksessa oheismateriaalina.

**Ehdotus**



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää varata tontin 698-4-4431-1 Glass Resort Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Perusteluina hakijan valmius suunnitelmien ja rahoituksen osalta aloittaa rakennustyöt. Mikäli varaus ei johda tontin vuokraamiseen varausaikana, valitaan varalle Ct Top Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Varausaika on 1.1.-31.12.2025.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Varausmaksuna peritään 3600 euroa joka jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 2450 euroa (3430.alviton.1000.1250.YL34300)

Lohkomismaksu 1150 euroa (3294.alviton.1000.4300.YL32941)

Varausmaksun eräpäivä on 2 kuukautta päätöspäivästä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Varauksen peruuntuessa varaajan puolesta varaajalle palautetaan vain tontin lohkomismaksu. Mikäli varaus johtaa alueen vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulosta lukien.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa sekä käynnistää hakemuksen mukainen liiketoiminta kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 30.000 euroa. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun rakentamis- ja toteuttamisvelvoite on kokonaisuudessaan täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2025 mennessä

### **Äänestykset**

Esittelijän pohjaesitys Jaa Huhtalon esitys Ei

#### **Jaa**

Heikki Luiro

Heikki Poranen

Anne Hakkarainen

#### **Ei**

Kaisu Huhtalo

Matti Pöykkö

Tarja Suopajärvi

Mikko Lempiäinen

Jani Ylipahkala

Pirjo Kairakari

Reetta Mustonen

#### **Tyhjä**

Ville Vuorjoki

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.



Vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistui kokouksesta klo 16.21 asian keskustelun aikana.

Jäsen Kaisu Huhtalo esitti Tarja Suopajarven, Mikko Lempiäisen ja Matti Pöykön kannattamana, että tekninen lautakunta varaa tontin Ct Top Oy perustettavan yhtiön lukuun. Perusteluina asiantuntijoiden työryhmän arvion pisteytykset sekä lisäksi suunnitelman toimivuus ja sopivuus naapuruston pientaloelämään. Ratkaisu on luotu saunomisen ehdoilla, se on selkeä ja toimiva. Ratkaisu on viihtyisä ja tarjoaa erittäin suuren kylpijäkapasiteetin suhteessa rakennettuun pinta-alaan. Konseptin toimivuus, elämyksellisyys, viihtyisyys ja resurssitehokkuus on hyvin nostettu esille. Monipuoliset saunomismahdollisuudet sekä talviuinit ja kesätekeminen palvelee kaupunkilaisia ympärivuotisesti. Monipuolistaa matkailukaupungin palvelutarjontaa ja kapasitettia.

Mikäli varaus ei johda tontin vuokraamiseen varausaikana, valitaan varalle Glass Resort Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Muilta osin tekninen lautakunta päättää esittelijän pohjaesityksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Huhtalon esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa -ääntä, seitsemän (7) Ei -ääntä ja yksi (1) äänesti Tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että Kaisu Huhtalon esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

### **Tiedoksi**

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



**Tekninen lautakunta, § 151, 22.10.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 191, 10.12.2024**

**§ 191**

**Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Riistatie, Lapinkävijäntie**

ROIDno-2024-1573

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 151**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Niina Alanenpää  
niina.alanenpaa@rovaniemi.fi  
maankäyttöasiantuntija

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus 9.10.2024
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2024
- 3 Asemakaavaehdotuskartta 27.8.2024.pdf

Yhdyskuntateknikka on jättänyt asemakaavamuutos aloitteen Riistatien katualueen sekä Riistatien ja Lapinkävijäntien kulmauksessa olevan puistoalueen muuttamisesta niin, että osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja puiston käyttötarkoitus muutetaan samalla leikkipuistoksi. Riistatien jatkeeksi tulevaan puistoon merkitään polkupyörä- ja jalankulkuväylä.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 25.4.2024 § 11 asemakaavan muutoksen 3. kaupunginosassa katu- ja virkistysalue, Riistatie, Lapinkävijäntie. Vähäisenä asemakaavamuutoksena vireilletulon sekä valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin samanaikaisesti, joka ilmoitettiin lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja käyttötarkoitus muutetaan leikkipuistoksi (VK). Lisäksi Riistatien jatkeeksi tulevaan puistoon merkitään polkupyörä- ja jalankulkuväylä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,2302 ha.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §).

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 637 5170*



---

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan katu- ja virkistysalue, Riistatie, Lapinkävijäntie asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 27.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 191

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

### Liitteet

1 Asemakaavaselostus

2 Asemakaavaehdotuskartta 27.8.2024

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen

3. kaupunginosan katu- ja virkistysalue Riistatie, Lapinkävijäntien asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 31.10.-29.11.2024 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 30.10.2024 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

#### Kaavaehdotus

Asemakaavan muutoksessa osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja käyttötarkoitus muutetaan leikkipuistoksi (VK). Lisäksi Riistatien jatkeeksi tulevaan puistoon merkitään polkupyörä- ja jalankulkuväylä. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on 0,2302 ha.

#### Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää, että 3. kaupunginosan katu- ja virkistysalue Riistatie, Lapinkävijäntie asemakaavan muutos hyväksytään.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §).

#### Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 637 5170*



### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 3.kaupunginosan katu- ja virkistysalue Riistatie, Lapinkävijäntien asemakaavan muutoksen 27.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 124, 20.06.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 152, 22.10.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 192, 10.12.2024**

**§ 192**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie**

ROIDno-2023-1706

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 124**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

3 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Sahanperäntie

Rovaniemen Rauhanyhdistys ry on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 2220 m<sup>2</sup> suuruiselle alueelle, joka muodostaa osan 3. kaupunginosan liikennealuetta kiinteistöllä 698-3-9906-0. Hakija esittää, että alueelle asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi merkitty alue kaavoitettaisiin osaksi YK-tonttia 698-3-159-4.

Kaupungilla ei ole tarvetta ko. asemakaavan mukaiselle yleiselle pysäköintialueelle eikä aluetta ole toteutettu.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistön 698-3-159-4 omistajan kanssa.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavaehdotuskartta, 21.08.2024



- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.9.2024  
3 Navigointikartta  
4 Asemakaavaselostus 14.10.2024.pdf

Rovaniemen Rauhanyhdistys ry on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 3. kaupunginosan korttelissa 159 tontti 4 ja pysäköintialueelle, osoitteessa Sahanperäntie 19. Hakija on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 698-3-159-4 sekä viereiselle pysäköintialueelle (LP). Tarkoituksena on että, yleiseksi pysäköintialueeksi merkitty alue liitettäisiin tonttiin 698-3-159-4. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyi käynnistämissopimuksen 20.6.2023 § 124.

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 5.6.2023 § 10 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa . Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 13.-26.9.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 12.9.2024 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide.

#### Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa liitetään pysäköintialue (LP) kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeseen (YK). Kaavamuutos alueen pinta-ala on 1,3821 ha. Liitettävän pysäköintialueen (LP) pinta-ala on 0,2298 ha. Rakennusoikeutta alueella on 4600 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku kaksi (II).

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 3000€ , tonttijako 370 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan yhteydessä kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijako. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 637 5170*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja





Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 159 tontti 4 ja pysäköintialueen asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 21.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

## **Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 192**

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaselostus
- 3 Asemakaavaehdotuskartta, 21.08.2024
- 4 Tonttijako

### Ehdotusvaiheen kuuleminen

3.kaupunginosan korttelin 159 sekä pysäköintialueen asemakaavan muutos sekä tonttijako on pidetty aineistoineen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 31.10.-29.11.2024 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 30.10.2024 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

### Kaavaehdotus

Asemakaavan muutoksessa 21.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti pysäköintialue (LP) liitetään kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeseen (YK). Kaavamuuos alueen pinta-ala on 1,3821 ha. Liitettävän pysäköintialueen (LP) pinta-ala on 0,2298 ha. Rakennusoikeutta alueella on 4600 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku kaksi (II).

### Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää, että 3. kaupunginosan korttelin 159 sekä pysäköintialueen asemakaavan muutos sekä tonttijako hyväksytään.

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään 3000 €, tonttijako 370 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283



*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 637 5170*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 3.kaupunginosan korttelin 159 sekä pysäköintialueen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon 21.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**Kaupunginvaltuusto, § 76, 21.10.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 193, 10.12.2024**

**§ 193**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Asuntoviranomaisen nimeäminen**

ROIDno-2024-4045

**Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 76**

Riitta Liinamaa ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Asunto-olojen kehittämislain 5§:ssä säädetään, että kunnan on luotava alueellaan yleiset edellytykset asunto-olojen kehittämiseksi. Kuntien tehtävänä on ohjata, neuvoa ja auttaa asukkaitaan asunnon saamiseen liittyvissä asioissa.

Sosiaalihuoltolain mukaan sosiaalitoimi järjestää tilapäistä asumista, esimerkiksi hätätilamajoitusta tulipalon jälkeen.

Laphan kaakkoisen alueen sosiaalitoimen tänä vuonna valmistuneen selvityksen mukaan tällä hetkellä Laphan sosiaalitoimi yrittää järjestää asuntoja myös ihmisille, joilla ei ole sosiaalitoimen palvelujen tarvetta tai asunnottomuus on pitkäaikainen ongelma.

Sosiaalitoimen olisi tärkeää tietää, kuka on nimetty Rovaniemen kaupungin asuntoviranomaiseksi."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 193**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Riitta Liinamaa ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään asuntoviranomaisen nimeämistä Rovaniemen kaupungille.

**Teknisen toimialan hallinnon vastaus aloitteeseen**

Tekninen toimiala on syksyllä 2024 selvittänyt kunnan velvollisuutta järjestää asuntoja alueellaan ja on ollut yhteydessä Kuntaliittoon asian selkeyttämiseksi. Kuntaliiton linjaus on yksiselitteinen: kunnilla ei ole lakivelvoitetta järjestää asuntoja alueellaan. Tämän vuoksi myöskään asuntoviranomaisen nimeäminen ei ole Rovaniemen kaupungilla ajankohtaista.



Kaupungin rooli asuntokannan- ja olojen kehittämisessä pohjaa kaavoittamiseen. Kaavoittamisen kautta varmistetaan, että kunnassa on tarjolla riittävästi tontteja asuinrakentamista varten. Lisäksi tavoite kohtuuhintaisten asuntojen sijaitsemisesta kattavasti ympäri kaupunkia on kirjattu Rovaniemen kaupungin Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmaan (kaupunginhallitus 18.3.2024 § 56).

Kaupunkiorgnisaatiossa on tiedostettu kaupungin haastava tilanne asuntojen suhteen. Vaikka asuntoviranomaisen nimeämiselle ei tällä hetkellä ole tarvetta, on yhteystyötä tärkeää kehittää ja ylläpitää asiaan liittyvien toimijoiden välillä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

aloitteen antaja



---

§ 194

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2023-2950

**Rovaniemen kaupunki**

- Rovaniemen kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022 - 2025 päivitys, kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 87
- Pöytäkirja vanhusneuvosto 29.10.2024, 5/2024
- Pöytäkirja vammaisneuvosto 1.11.2024, 5/2024
- Esteettömyyskävelyn 2024 raportti, vammaisneuvosto 3.12.2024 § 48
- Vammaisneuvoston esitteen julkaisu, vammaisneuvosto 3.12.2024 § 49

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Teknisen lautakunta kuuli asiassa vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunkia ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi kylien asiointiliikenteen ja keskustan palveluliikenteen väliaikaisen järjestelyn 23.12.2024 - 30.4.2025.



## Kunnallisvalitus

§191, §192

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHA KUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.





### **Muutoksenhakukielto**

§182, §183, §184, §185, §186, §193, §194

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§188, §189, §190

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Oikaisuvaatimus

§187

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi



Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808 /2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä markkinaoikeuden virka-ajan päättymiseen (16.15) mennessä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Valituksen maksut**

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät voimaan tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) mukaan.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.



Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa

Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadaneljäkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)